

Thủ Đức, ngày 02 tháng 8 năm 2022.

Số: 4356/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 1584/2021/DSST ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức – thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 05/2022/DSPT ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1220/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - thành phố Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế thi hành án dân sự;

Căn cứ biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 29 tháng 07 năm 2022 giữa ông Nguyễn Ngọc Trường Sơn, địa chỉ: 117/1 đường Hoàng Diệu 2, khu phố 3, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức (là người được thi hành án) và bà Hà Thị Minh Nguyệt, địa chỉ: 48 đường Hồ Văn Tư, khu phố 1, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức – thành phố Hồ Chí Minh (là người phải thi hành án) về thỏa thuận mức giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là 9.666 kg gạo của bà Hà Thị Minh Nguyệt.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 2/267 xa lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức – thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
 - 1.1 Tên tài sản: 9.666 kg gạo.
 - 1.2 Địa chỉ tài sản: Số gạo nêu trên hiện đang lưu giữ tại 5/7 đường số 8, khu phố 5, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức – thành phố Hồ Chí Minh.

1.3 Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 6.000 đồng/1kg gạo.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bằng thủ lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản và trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu mẫu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá, bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm (theo phụ lục 1 Thông tư 02/2022/TT-BTP).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết để nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận :

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu VT, HSTHA CHV Trường.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Trường

